

## IMÓVEIS PARA LEILÃO PÚBLICO - 003/2017

Propriedades rurais, apartamentos, terrenos, casas e imóveis industriais diversos para venda em leilão público a ser realizado no dia 24 de agosto, às 15h, na sede administrativa do Banestes, no centro de Vitória.

LOTE	UNIDADE	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR DE VENDA
<b>Baixo Guandu - ES</b>					
1	Terreno com residência não regularizada.	Terreno com área de 200,00 m <sup>2</sup> , com prédio residencial de 3 pavimentos, com área construída de 420,00 m <sup>2</sup> , não averbada em cartório.	Rua Manoel Milagres Ferreira, n.º 403, esquina com a Rua Cristiano Dias Lopes, Vila Kennedy, Baixo Guandu - ES. Matrícula RGI 3635.	Imóvel ocupado. <b>VENDA SOMENTE À VISTA.</b>	<b>R\$ 235.000,00</b>
<b>Cachoeiro de Itapemirim - ES</b>					
2	Apartamento 101 - Edifício Diomar de Souza	Pavimento Térreo, com área privativa de 74,56 m <sup>2</sup> constituído de: varanda, sala, banheiro, copa/cozinha, dois quartos e uma escada circular no lado externo. Pavimento Superior, com área estimada de 50,00 m <sup>2</sup> não averbados, constituído de: varanda, um banheiro e uma sala.	Avenida Frederico Augusto Coser, n.º 41, Aeroporto, Cachoeiro de Itapemirim - ES. Matrícula RGI 35.267	Imóvel desocupado.	<b>R\$ 202.000,00</b>
<b>Campos do Jordão - SP</b>					
3	Casa residencial	Terreno com área de 1.795,27 m <sup>2</sup> , com casa construída com área 321,76 m <sup>2</sup> , composta por: Térreo: sala, sala de jantar, cozinha área de serviço, banheiro, suíte (dormitório, lavabo e closet) e lavabo. Mezanino: hall, 03 suítes (dormitório, lavabo e closet). Com garagem.	Av. Vila Médica, 230 - Casa 82 - Condomínio Aldeia Austríaca - Capivari - Campos do Jordão - SP. Matrícula RGI 7762	Imóvel desocupado. Imóvel não poderá ser averbado ou registrado, até que se proceda as devidas retificações e regularizações do referido condomínio. Os serviços para regularização já estão sendo realizados por empresa de consultoria.	<b>R\$ 870.000,00</b>
<b>Cariacica - ES</b>					
4	Gleba urbana - Área 02	Gleba urbana com área de 16.460,44 m <sup>2</sup> .	Rua Valério João Rodrigues, s/nº - Porto de Cariacica - Cariacica - ES. Matrícula RGI 36401	Imóvel desocupado.	<b>R\$ 674.000,00</b>
<b>Castelo - ES</b>					
5	Imóvel rural	Com área de 193.600,00 m <sup>2</sup> .	Alto Lembrança, Sitio bela Vista, Distrito de Aracuí, Castelo - ES. Matrícula RGI 4.433. Incri 506.010.010.545.	Imóvel ocupado. Ação de Imissão de Posse n.º 0002467-55.2016.8.08.0013.	<b>R\$ 205.000,00</b>
<b>Colatina - ES</b>					
6	Apartamento n.º 101 e vaga de garagem A	Com área de 139,83 m <sup>2</sup> , constituído por 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 suíte e 01 vaga de garagem A.	Rua Fioravante Marino, 670, Castelo Branco, Colatina - ES. Matrícula RGI 46.802.	Imóvel desocupado.	<b>R\$ 290.000,00</b>
7	Apartamento n.º 201 e vaga de garagem C	Com área de 139,83 m <sup>2</sup> , constituído por 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 suíte e 01 vaga de garagem C.	Rua Fioravante Marino, 670, Castelo Branco, Colatina - ES. Matrícula RGI 46.803.	Imóvel desocupado.	<b>R\$ 290.000,00</b>
<b>Conceição da Barra - ES</b>					
8	Prédio de Uso Misto com 02 Pavimentos.	Prédio com dois pavimentos edificados sobre terreno com área de 292,43 m <sup>2</sup> com área total construída de 581,69 m <sup>2</sup> , sendo o 1º pavimento uma casa para comércio medindo 292,43 m <sup>2</sup> contendo 1 salão comercial e 2 banheiros. 2º pavimento uma casa residencial medindo 289,26 m <sup>2</sup> contendo 3 quartos, 2 suítes, varanda, 2 salas, copa/cozinha, área de serviço, 1 banheiro e 1 depósito.	Rua Coronel Vindilino Mattos de Lima, n.º 237, Centro, Conceição da Barra - ES. Matrícula RGI 3.110.	Imóvel ocupado. Possui ação de embargos de terceiro n.º 0001643-90.2016.8.08.0015 e Agravo de Instrumento n.º 0001837-90.2016.8.08.0015.	<b>R\$ 855.000,00</b>
<b>Guarapari - ES</b>					
9	Terreno com galpão industrial	Terreno constituído pelas Chácaras 73 e 74, com área total de 9.515,49 m <sup>2</sup> , com galpão industrial não averbado junto ao Cartório.	Rodovia ES-060, Km 66, Condados de Guarapari, Guarapari - ES. Matrículas RGI 09.195 e 09.196.	Imóvel desocupado. Edificação não averbada junto ao cartório.	<b>R\$ 844.000,00</b>
10	Terreno Urbano	Com área de 1.647,00 m <sup>2</sup> .	Alameda Andorinha, Lote G-17, Condomínio Aldeia da Praia, Guarapari - ES. Matrícula RGI 28.719.	Imóvel desocupado.	<b>R\$ 1.400.000,00</b>
<b>Iconha - ES</b>					
11	Imóvel Rural	Imóvel Rural com área de 38.256,40 m <sup>2</sup> , com benfeitorias não averbadas.	Sitio da Ilha - Ilha do Coco, Iconha - ES. Matrícula RGI 6684. Incri 000.043.260.835-2	Imóvel ocupado. Possui Ação de Imissão de Posse n.º 0000481-36.2016.8.08.0023.	<b>R\$ 866.500,00</b>
<b>Itaperuna - RJ</b>					
12	Imóvel Comercial	Com área total de terreno medindo 3.305,80 m <sup>2</sup> e edificação medindo aproximadamente 3.370,98 m <sup>2</sup> .	Av Franklin Roosevelt, 350 e Rua raul Travassos da Rosa, Cidade Nova, Itaperuna - RJ. Matrículas RGI 794, 5.777 e 16.964.	Imóvel ocupado.	<b>R\$ 3.410.000,00</b>

## IMÓVEIS PARA LEILÃO PÚBLICO - 003/2017

LOTE	UNIDADE	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR DE VENDA
<b>Linhares - ES</b>					
13	Imóvel Rural - Fazenda Floresta.	Com área de 400,4024 há.	Lago do Amarelo, Amarelo, Linhares - ES.	Imóvel desocupado. <b>VENDA SOMENTE À VISTA. IMÓVEL NÃO POSSUI REGISTRO NO RGI, SERÁ TRANSFERIDO OS DIREITOS DE POSSE E USUCAPIENDOS.</b>	<b>R\$ 3.810.000,00</b>
<b>Nanuque - MG</b>					
14	Imóvel Comercial e Prédio de 03 pavimentos.	Com área averbada construída de 245,72 m <sup>2</sup> , contendo 02 depósitos, 02 salas, 01 banheiro e 01 loja. Prédio de três pavimentos, não averbado, com área de 222,97 m <sup>2</sup> , edificados sobre terreno com área de 314,65 m <sup>2</sup> .	Rua São João Del Rey, n.º 234, Centro, Nanuque - MG. Matrícula RGI 7.401.	Imóvel ocupado. Prédio de 03 pavimentos, anexo a loja, não averbado em cartório.	<b>R\$ 522.000,00</b>
<b>Praia Grande - SP</b>					
15	Apartamento Duplex n.º 102 - Edifício Residencial Praia de Aruana	Com área útil de 150,23 m <sup>2</sup> e área descoberta de 173,28m <sup>2</sup> , composto de sala de estar, bar, sala de jantar, sacada, gazebo, varanda, banheiro, dois quartos, suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, sacada, quarto de empregada e banheiro de empregada. Cobertura: churrasqueira, terraço, piscina e duas vagas de garagem.	Rua Carijós, n.º 216, Vila Tupi, Praia Grande - SP. Matrícula RGI 86.231	Imóvel desocupado	<b>R\$ 431.500,00</b>
<b>São Domingos do Norte - ES</b>					
16	Imóvel Rural	Com área de 11,1593 há.	Situado no lugar denominado "Córrego Novo Brasil", Sítio Santa Maria, São Domingos do Norte - ES. Matrícula RGI 1577. Inca 502.049.030.457-5.	Imóvel desocupado.	<b>R\$ 175.000,00</b>
<b>São Mateus - ES</b>					
17	Apartamento Residencial - 3º Pavimento.	Com área de 124,85 m <sup>2</sup> . Composto por 01 sala de TV, 01 sala de estar, 01 copa/cozinha, 02 suítes, 01 quarto, 03 banheiros, 01 varanda e 02 sacadas, banheiro de empregada. Sem vaga de garagem.	Rua Coronel Mateus Cunha, n.º 02, Centro, São Mateus - ES. Matrícula RGI 22.499.	Imóvel desocupado. O imóvel possui um 4º pavimento com área de 124,85 m <sup>2</sup> , não averbado em cartório, com acesso privativo pelo 3º pavimento. Não poderá utilizar recursos do FGTS.	<b>R\$ 264.000,00</b>
<b>Serra - ES</b>					
18	Terreno urbano - Área - Gleba K 2	Terreno com área de 6.207,10 m <sup>2</sup> .	Gleba "K" 2 - Loteam. Parque Resid. Valparaíso - Laranjeiras - Serra - ES. Matrícula RGI 85841.	Imóvel desocupado.	<b>R\$ 3.255.000,00</b>
19	Terreno Rural	Terreno rural com área de 20.427,50 m <sup>2</sup> .	Estrada Pública - Sítio Chapada Grande, Chapada Grande, Serra - ES. Matrícula RGI 32.955. Inca 950.076.928.534-8.	Imóvel desocupado.	<b>R\$ 280.000,00</b>
20	Terreno urbano com área de 2.900,00 m <sup>2</sup> .	Com área de 2.900,00 m <sup>2</sup> , sendo aproximadamente 640,00 m <sup>2</sup> de área útil. Com edificações não averbadas em cartório.	Rua das Garças (antiga Rua 49), n.º 35, Quadra n.º 60, Lagoa de Carapebus, Serra - ES. Matrícula RGI 10.015	Imóvel ocupado. Possui Ação de Reintegração Posse, Processo n.º 0020604-86.2015.8.08.0024.	<b>R\$ 139.000,00</b>
21	Casa Residencial N.º 07	Com área privativa de 53,77 m <sup>2</sup> , contendo dois pavimentos, composta de: sala, lavabo, cozinha, área de serviço, circulação, 02 (dois) quartos, banheiro social, quintal, com direito de uso da vaga de garagem n.º 07	Rua São Luiz, s/n - Condomínio Residencial Village das Alterosas, Alterosas, Serra - ES. Matrícula RGI 82.316.	Imóvel ocupado. Possui Ação de Imissão de Posse, Processo n.º 0017666-12.2016.8.08.0048.	<b>R\$ 137.600,00</b>
22	02 (duas) Chácaras Urbanas de n.ºs 136 e 137.	Chácaras N.ºs 136 e 137, com área total de 21.195,00 m <sup>2</sup> .	Rua Gustavo Barroso, s/n, Chácara Parreiral, Serra - ES. Matrícula RGI 8.562.	Imóvel desocupado. Aproximadamente 70% da área total das Chácaras estão dentro da ZPA (Zona de Proteção Ambiental), conforme estudo da Prefeitura Municipal da Serra/ES.	<b>R\$ 3.600.000,00</b>
23	05 (cinco) Lotes Urbanos de n.ºs 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra n.º 69-A.	Lotes n.ºs 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra n.º 69-A, com área total de 1.500,00 m <sup>2</sup> .	Rua Homero Pimentel Lopes (Av. Norte Sul) entre as Ruas M e São Domingos (Rua L), Nossa Senhora do Rosário de Fátima, Serra - ES. Matrículas RGI 11.406, 11.407, 9.678, 6.616 e 9.679.	Imóvel ocupado. Com edificações não averbadas em cartório. <b>VENDA SOMENTE À VISTA.</b>	<b>R\$ 1.320.000,00</b>
24	Terreno "B" com Edificação Não Averbada em Cartório.	Com área de 2.500,00 m <sup>2</sup> com Edificações Não Averbadas em Cartório.	Avenida Central, Jardim Limoeiro, Serra - ES. Matrícula RGI 22.512.	Imóvel desocupado.	<b>R\$ 1.110.000,00</b>
<b>Teixeira de Freitas - BA</b>					
25	Terreno Urbano	Terreno urbano com área total de 39.150,00 m <sup>2</sup> .	Rua Projetada 139, n.º 1.472, com Rua Projetada 140, n.º 1.200A, Liberdade I, Teixeira de Freitas - BA. Matrículas RGI 19.067, 19.158, 19.159, 19.160 e 19.161	Imóvel desocupado.	<b>R\$ 800.000,00</b>

## IMÓVEIS PARA LEILÃO PÚBLICO - 003/2017

LOTE	UNIDADE	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR DE VENDA
<b>Vila Velha - ES</b>					
26	Apartamento n.º 703 e 01 (uma) Vaga de Garagem - Ed. Maricá	Com área privativa estimada de 52,00 m <sup>2</sup> , com as seguintes características: dois quartos, uma varanda, uma sala de estar/jantar, uma cozinha, uma área de serviço e um WC social.	Rua Sete, n.º 61, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha - ES. Matrícula RGI 68.349	Imóvel ocupado. Possui ação de imissão de posse, processo n.º 0012326.29-2016.8.08.0035.	<b>R\$ 179.000,00</b>
27	Terreno com Edificações e Benfeitorias não averbadas em Cartório.	Terreno com área estimada em aproximadamente 250,00 m <sup>2</sup> , mais edificações e benfeitorias não averbadas em cartório, com área total estimada em aproximadamente 683,79 m <sup>2</sup> .	Rua Henrique Moscoso, n.º 1.980, Bairro Olaria, Vila Velha - ES. Matrícula RGI 88.633.	Imóvel desocupado. <b>VENDA SOMENTE À VISTA.</b>	<b>R\$ 604.500,00</b>
<b>Vitória - ES</b>					
28	Parte de um prédio com dois pavimentos	Parte de um prédio com área de 120,75 m <sup>2</sup> (conforme cadastro imobiliário da Prefeitura de Vitória), composto de sala, 04 quartos, 1 escritório, copa/cozinha, 1 WC e 2 varandas.	Escadaria Serrat, n.º 34, Centro, Vitória - ES. Matrícula RGI 1103.	Imóvel ocupado. Adjudicado parte do imóvel. <b>VENDA SOMENTE À VISTA.</b>	<b>R\$ 40.000,00</b>
29	Loja e sobreloja - Edifício Açores	Com área estimada de 399,00 m <sup>2</sup> .	Rua Duque de Caxias, n.º 189, Centro, Vitória - ES. Matrícula RGI 1712.	Imóvel desocupado.	<b>R\$ 450.000,00</b>
30	Loja n.º 06 com Mezanino.	Com área privativa de 107,38 m <sup>2</sup> .	Rua Desembargador Ferreira Coelho, n.º 310/320 - Ed. Art's Center, Praia do Suá, Vitória - ES. Matrícula RGI 34.944.	Imóvel desocupado.	<b>R\$ 290.000,00</b>
31	Lojas Comerciais contíguas n.º 15 e 16 com Mezaninos unificados.	Com área privativa total de 80,54 m <sup>2</sup> .	Rua Desembargador Ferreira Coelho, n.º 310/320 - Ed. Art's Center, Praia do Suá, Vitória - ES. Matrículas RGI 36.504 e 40.843.	Imóvel desocupado.	<b>R\$ 250.000,00</b>

**Leiloeiro oficial: [www.vixleiloes.com.br](http://www.vixleiloes.com.br)**

**Visitas aos locais dos bens a serem leiloados podem ser agendadas pelo telefone (27) 3315-5148 ou (27) 99984-2976.**